

## 企画・設計・施工・運営を手がけた新しいかたちの不動産売買仲介営業所「阪急阪神の仲介 本町営業所」がオープン

株式会社クル（所在地：大阪府大阪市西区、代表取締役：水谷光佑、以下「KURU」）が手がけた、阪急阪神不動産株式会社の新しい不動産売買仲介営業所「阪急阪神の仲介 本町営業所」（以下「本町営業所」）が、2025年5月11日（日）、大阪・本町にオープンいたしました。



KURUは、本町営業所の企画・設計・施工・運営を行うプロジェクト（以下「本プロジェクト」）を推進しており、オープン後もイベントスペースを活用したコンテンツの企画・提案、運営を行います。

### 本プロジェクトの背景

本町営業所は、阪急阪神不動産では初めてとなる沿線外での売買仲介営業所です。大阪市内でも多数の分譲実績がある同社ですが、本町営業所では、売買仲介の枠を超えて、人や暮らしにまつわる価値を提案する新しい仲介営業所のかたちを目指しています。

## 設計コンセプト

### ■暮らしをさらに彩るヒントに出会えるイベントスペース

インテリアやアートなど暮らしにまつわるコンテンツを扱う企業等と協業し、展示をはじめ、セミナーやワークショップを定期的に行うことができるスペースを広く設けました。単なる“不動産に関する相談をする場”にとどまらない空間づくりを目指しました。

### ■街にひらかれた配置計画

沿道からの視認性を高めるため、事務所機能は空間の奥に配置。太い柱のある空間特性を活かして、営業所とイベントスペースという異なる機能を、ひとつの空間内に共存させるゾーニングを実現しました。様々な展示や季節感を採り入れた演出により、営業所を訪れるお客さまや街を歩く方の目を楽しませるだけでなく、“新しい発見ができる場”としての認知を育てていく狙いもあります。

### ■誠実さと可変性を伝える「和紙」の壁

阪急阪神不動産のこれまでの歩みと姿勢を紐解き、空間に丁寧に反映しています。営業所入口の正面の壁には、やわらかな表情をもつ和紙を採用しました。壁内部には調光・調色可能な照明を仕込み、展示に合わせて印象を変える演出も可能に。夜間には、店舗の外から目に美しく映る“光の広告”として、阪急阪神不動産の姿勢を静かに伝えます。



## 今後の展開

飛騨高山の国産木製家具ブランド「KASHIWA」（柏木工株式会社）による展示を5月11日より開催します。

KURUでは、本町営業所において、「住まい」だけでなく、その先にある日々の豊かさや楽しみを提案できるような展示やイベントを企画してまいります。今後は、インテリアやグリーン、ウェルネスなど、暮らしにまつわる様々ジャンルをテーマに、訪れるたびに新たな発見がある空間づくりを目指します。

また、本町営業所が日常の彩りのひとつとなり、ふと立ち寄りたくなるような存在になることを目指しています。多様なパートナーと協働しながら、訪れる方々の感性に触れるような出会いや体験を、継続的に企画してまいります。

### 〈施設概要〉

名称：阪急阪神の仲介 本町営業所

所在地：大阪府大阪市西区阿波座1丁目3-15

アクセス：Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町駅」より徒歩1分

公式ホームページ：<https://chukai.8984.jp/honmachi/>

事業者：阪急阪神不動産株式会社

企画・内装設計・施工：株式会社クル

#### ■KURU 会社概要

商号：株式会社クル

代表者：水谷 光佑

所在地：大阪府大阪市西区南堀江4-25-D-105

設立：1987年6月21日

**KURU** CO.,LTD.  
Artistic suggestion from creativity.

#### 【株式会社クルについて】

1987年に創業したデザイン事務所。現在は建築デザインを軸に場の企画からデザイン、運営までを一貫して行なっています。「あなたの場と想いをデザインので長く愛されるカタチにする」をビジョンに掲げ、建築デザインのスペシャリストでありながら、業界や分野の壁に捉われることなく、プロジェクト単位で最適なアイデアとスペシャリストを組み合わせることを得意としています。事業性とデザイン性を融合したワクワクする場づくりを目指しています。

実績（一部）：ENOWA YUFUIN（設計）、GLION ARENA KOBE VIPフロア（設計）、miratap新規事業開発（企画）

<https://kuru.co.jp>

---

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000007.000135980.html>

株式会社クルのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/135980](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/135980)

---

（例）

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社クル 広報担当：林

電話：06-6532-2780 メールアドレス：info@kuru.co.jp FAX：06-6532-2963